

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"06" сентября 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Северный проезд, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 9 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 06 " сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера	А.Р. Гайнулин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	Л.Б. Шкрабо
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3	Д.С. Марков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Председатель совета дома</i> _____ (должность)	<i>С.Т. Тудайкина</i> _____ (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2003	
Срок службы здания	18	
Материал стен	Стены из слоистых железобетонных панелей	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	108	
Количество лифтов	3	шт.
Общая площадь дома	8289,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	6216,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	12	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1048,2	Рулонная	71=800 кв.м. (ремонт кровли в под. 1,3) 231=150 кв.м. (ремонт кровли маш. отделения в под. 1,2,3)	950		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь деревянная, обшитая металлом				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	460	Штукатурка				

отмостка	кв. м	276	Бетон				
приямки	шт.						
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 мест (ремонт ступеней входных крылец в под. №1,2,3)	3		
Наружные стены	кв. м	3753,6	Стены из слоистых железобетонных панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3753,6	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=18 кв.м. (ремонт кровли вх. козырьков в под. 1,2,3)	18		
межпанельные швы	пог. м	2827		111=100 п.м. (в под. №1,2,3)	100		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=3 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, 2, 3,	3		
оконные заполнения	шт.	48	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт	3		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	9260,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	816,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1157,6	Сборное				





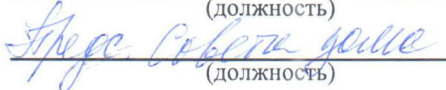
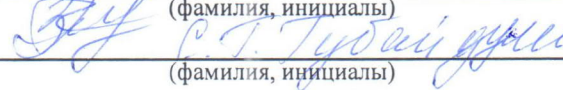
Внутренние стены	кв. м			35=750 кв.м. (ремонт в под. 1,3)	750	350	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	451,5	Железобетонная	29=4 шт (ремонт пола в под. №1,2,3,4) 951=57,11 кв.м. (Ремонт напольного покрытия 1,2 этаж под. №2)	4		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	79,5	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	3		608=9 кв.м. (ремонт в м/камерах в под. №1,2,3) 602=3 шт (ремонт горна в м/камерах в под. №1,2,3) 614=3 шт (замена дверей на метал. в под. №1,2,3)	3	1	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Лестничная клетка	627=6 шт (замена контейнер.)	6	3	
Внутренний водосток	пог. м	217,6	100				
Почтовые ящики	шт.	108					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						

	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	632	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2505	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6		190=4 Ду80 190=6 Ду50	10		
	прочая запорная арматура	шт.	135					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	632	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1080	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	720					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1080	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	720					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	337,5	Чугун	215=4,36 Ду100	4,36	4,36	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	396	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	217,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	84	Светильник для ламп E27	161=31 шт	31	31	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	18.03.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	02.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	20.05.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)	 А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)	 Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	 В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 Р.С. Соболев (должность)	 С.Т. Турбайев (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"06" сентября 2021 года